



# INFORME TRABAJOS EXTRA Y PRECIOS DE JARDINERIA. MAR MENOR GOLF RESORT

STV Gestion SL

20/07/2020

---

## INDICE

<b>1.- INTRODUCCION .....</b>	<b>2</b>
<b>2.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS .....</b>	<b>2</b>
2.1.- Trabajos de poda .....	2
2.2.- Tala y eliminación de arbolado, palmeras y arbustos .....	6
2.3.- Otros trabajos .....	9
<b>3.- CUADRO DE PRECIOS .....</b>	<b>10</b>

## 1.- INTRODUCCION

Mar Menor Golf Resort es uno de los complejos con mayor popularidad y prestigio de la costa mediterránea, siendo la jardinería uno de los mayores activos al servicio de los vecinos y visitantes. Esta jardinería consta tanto de los elementos vegetales contenidos en las zonas comunes del resort, las cuales son mantenidas por STV Gestion, como la jardinería privada existente en las residencias de propietarios del complejo.

Es por ello que la Comunidad de Propietarios y STV Gestion quieren poner a disposición del propietario un servicio de mantenimiento y trabajos de elementos privados. Para ello, se ha elaborado una tabla con un precio orientativo de las principales labores de mantenimiento tales como poda de arbolado, palmeras y setos, plantaciones y retirada de arboles y palmeras entre otros, de forma que se ayude al propietario a conocer el coste de mantenimiento de su jardinería de manera fácil rápida y sencilla. No obstante, cada trabajo será evaluado de forma independiente por un técnico especializado en la materia.

Así mismo, la Comunidad y STV Gestion pone a disposición del propietario el servicio del ingeniero agrónomo encargado del mantenimiento de las zonas verdes del complejo, en materia de asesoramiento y ayuda, pudiendo solicitar un presupuesto de mantenimiento sin coste ni compromiso.

## 2.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

Entre los trabajos que se ofrecen se encuentran los siguientes:

### 2.1.- Trabajos de poda

Dentro de los trabajos de poda se incluyen aquellos elementos vegetales talos como árboles, bouganvilleas sobre las pérgolas de aparcamiento, palmeras y seto. Para estimar un precio de poda de arbustos se puede considerar el precio y las condiciones expuestas para el arbolado.

Cabe destacar que todos los trabajos incluyen los siguientes conceptos: mano de obra, herramientas necesarias, recogida de la poda y tratamiento en vertedero autorizado.

#### Poda de arbolado:

Se diferencia entre dos costes de poda de arbolado en función del tamaño del mismo, ya que la maquinaria o herramientas requeridas para llevar el trabajo a cabo varían, esto es:

- **Arbolado pequeño o mediano:** poda de pequeño o mediano arbolado haciendo uso de moto sierras y corta setos, con altura máxima total de 2,5 m sin necesidad de plataforma elevadora. Incluye mano de obra, herramientas necesarias, recogida de la poda y tratamiento en vertedero autorizado.



- **Arbolado de gran porte:** poda de gran arbolado de altura superior a 2,5 m haciendo uso de motos sierras y corta setos, con necesidad de uso de plataforma elevadora o andamio.

#### Poda de bouganvilleas en pérgolas de aparcamiento:

- **Bouganvillea pequeña o mediana:** poda de pequeño arbolado haciendo uso de moto sierras, corta setos y andamio, sin necesidad de plataforma elevadora.



- **Bouganvillea de gran porte:** poda de gran arbolado haciendo uso de motos sierras y corta setos, con necesidad de uso de plataforma elevadora



Como ejemplo de un resultado de poda de Bouganvillea de gran porte, se encuentra el siguiente:



### Poda de palmeras:

En este caso, se diferencia tanto por la altura de la palmera como por el tiempo que lleve sin podar. Es especialmente indicado para las palmeras del género *Washingtonia* y *Syagrus*. Se debe tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- **Palmeras pequeñas o medianas:** poda de palmera mediante medios manuales, de altura máxima total 3 metros.
- **Palmeras de gran porte:** poda de palmera mediante medios manuales, de altura máxima total 3 metros, podada mediante plataforma elevadora u operario especializado en trepa de palmeras.
- **Nivel poda 1:** palmera podada por última vez hace 1 año, como máximo.
- **Nivel poda 2:** palmera podada por última vez hace más de 1 año.



**Palmera pequeña o mediana de nivel 1 de poda.**



**Palmera gran porte de nivel 2 de poda.**

### Poda de seto:

Se considera poda de seto tipo Ficus de altura máxima total 2,5 metros y recogida de restos vegetales mediante medios manuales.



### 2.2.- Tala y eliminación de arbolado, palmeras y arbustos

Dentro de este capítulo se incluye los trabajos de tala y eliminación de árboles, palmeras y arbustos.

No se considera la extracción del sistema radicular en tras la tala de un arbolado, palmera o seto, ya que es un trabajo difícil de estimar debido a que depende de la especie vegetal (debido al tipo de ramificación), tamaño del ejemplar, localización (tierra vegetal, césped, parterre) y posibilidad de utilizar maquinaria (depende del acceso, parte delantera o trasera).

### Tala de arbolado:

Se diferencia entre dos costes de poda de arbolado en función del tamaño del mismo, ya que la maquinaria o herramientas requeridas para llevar el trabajo a cabo varían, esto es:

- **Arbolado pequeño o mediano:** Tala de arbolado de pequeño/mediano porte, con altura máxima de 3 metros y retirada de restos vegetales. Incluye mano de obra, herramientas necesarias tales como motosierra y canon de vertido en vertedero autorizado. No incluye extracción del sistema radicular.



***Árbol de pequeño porte***

- **Arbolado de gran porte:** Tala de arbolado de gran porte, con altura superior de 3 metros y retirada de restos vegetales, haciendo uso de plataforma elevadora. Incluye mano de obra, alquiler, porte, seguro y combustible de maquinaria, herramientas necesarias tales como motosierra y canon de vertido en vertedero autorizado. No incluye extracción del sistema radicular.

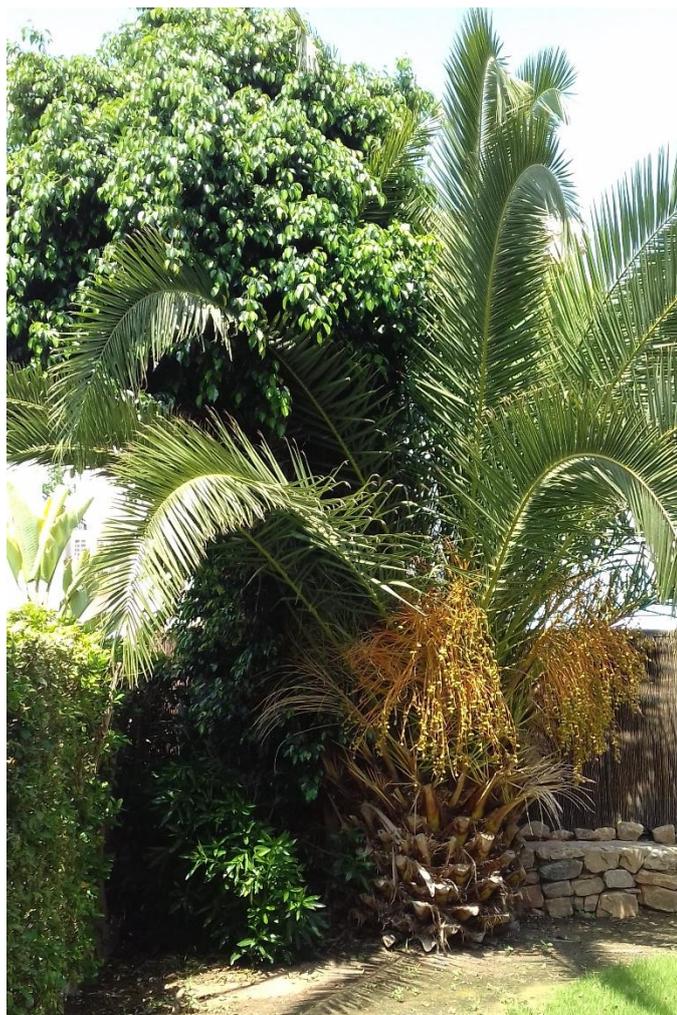
### Tala de palmeras:

En este caso, se diferencia tanto por la altura de la palmera como por el tiempo que lleve sin podar, así mismo, también se tiene en cuenta la localización de la misma, ya que cuanto menor es el margen de maniobra y el espacio disponible mayor es la dificultad de la tala. Es especialmente indicado para las palmeras del género *Washingtonia* y *Syagrus*. Se debe tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- **Palmeras pequeñas o medianas:** tala de palmera de pequeño/mediano porte, de altura máxima total 3 metros y recogida de restos vegetales mediante medios manuales. Incluye mano de obra, herramientas necesarias tales como motosierra y canon de vertido en vertedero autorizado. No incluye extracción del sistema radicular.



- **Palmeras grandes:** tala de palmera de gran porte, de altura total superior a 3 metros o de perímetro de tronco considerable y recogida de restos vegetales mediante medios manuales. Incluye mano de obra, alquiler, porte, seguro y combustible de maquinaria tal como plataforma elevadora, herramientas necesarias tales como motosierra y canon de vertido en vertedero autorizado. No incluye extracción del sistema radicular.
- **Palmeras muy grandes:** tala de palmera de gran porte de altura total superior a 6 metros, perímetro de tronco considerable y recogida de restos vegetales mediante medios manuales. Incluye mano de obra, alquiler, porte, seguro y combustible de maquinaria tal como plataforma elevadora, alquiler de camión grúa, herramientas necesarias tales como motosierra y canon de vertido en vertedero autorizado. No incluye extracción del sistema radicular.



***Palmera grande, debido al perímetro de tronco y la dificultad de acceso.***

#### **Tala de seto:**

Tala de seto sin extracción del sistema radicular y recogida de restos vegetales mediante medios manuales. Incluye mano de obra, herramientas necesarias tales como motosierra y canon de vertido en vertedero autorizado. No incluye extracción del sistema radicular.

#### **2.3.- Otros trabajos**

STV Gestion, aparte de los trabajos de mantenimiento descritos, también lleva a cabo otros trabajos tales como la ejecución de jardines y nuevos paisajismos como, por ejemplo, eliminación del césped, colocación de malla geotextil anti hierbas, modificación del sistema de riego y colocación de grava ornamental.

### 3.- CUADRO DE PRECIOS

Se adjunta el cuadro de precios en función de las características detalladas anteriormente. Se trata de un precio orientativo en función del tipo de trabajo, cada presupuesto se realizará de forma independiente ajustándolo al máximo a las necesidades del cliente. Por ello estos precios pueden ser modificados.

TIPO DE TRABAJO		PRECIO UNITARIO	UNIDAD
Poda de arbolado	Pequeño/Mediano	124,29 €	Unidad
	Grande	269,93 €	Unidad
Poda de bouganvilleas	Pequeña/Mediana	119,89 €	Unidad
	Grande	215,32 €	Unidad
Poda de palmeras	Pequeña/ Mediana	Nivel de poda 1	125,65 €
		Nivel de poda 2	251,29 €
	Grande	Nivel de poda 1	264,32 €
		Nivel de poda 2	413,79 €
Poda de seto		13,75 €	Metro
Tala de arbolado y palmáceas	Arbolado	Pequeño/Mediano	86,40 €
		Grande	308,73 €
	Palmáceas	Pequeña/Mediana	90,95 €
		Grande	426,79 €
		Muy grande	739,65 €
Tala de seto		14,25 €	Metro
Precio mano de obra de jardinero		20,33 €	Hora

Para contactar con un técnico especializado de jardinería de STV Gestion, por favor envía un correo electrónico a la siguiente dirección: [alberto@stvgestion.com](mailto:alberto@stvgestion.com).